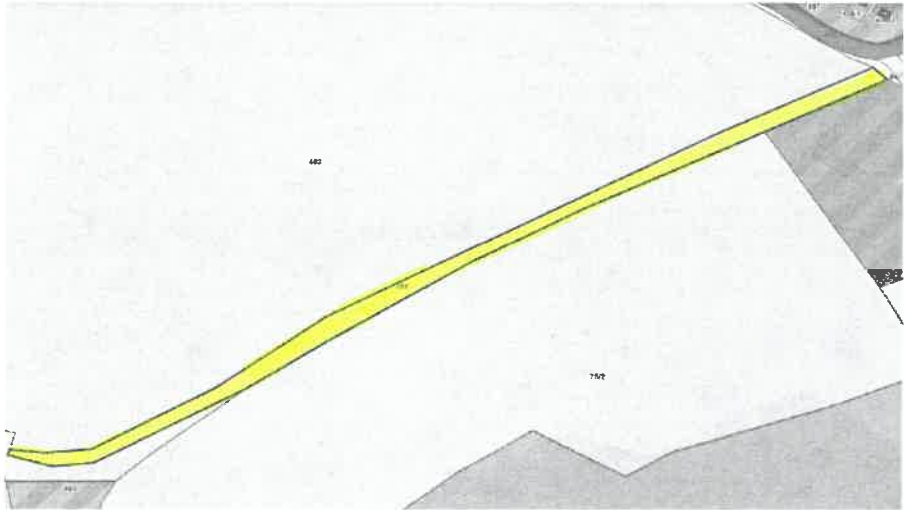


(3)									
Pozycja	Nieruchomość oznaczona w Księdze Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	KW LE1Z/00040691/9 Sądu Rejonowego w Złotorii	464 obręb Stara Kraśnica	0,50 ha	Działka niezabudowana, o nieregularnym wydłużonym kształcie, płaska, stanowiąca śródpolną drogę gruntową, pofalowana. Porośnięta trawą, krzewami i drzewami samosiejkami. Przy granicy działki przebiega asfaltowa droga dojazdowa. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu, inwentaryzacją stanu lasu, decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. Powierzchnia nieruchomości gruntowej została przyjęta na podstawie bazy danych prowadzonej w Powiatowej Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w powierzchni działki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa Nr 65/XI/2023 z dnia 24 września 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3126 z dnia 2 grudnia 2003 r. działka numer 464 oznaczona jest symbolem RP czyli tereny użytków rolnych (100%). Dodatkowe informacje: granica terenu zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie (100%).	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działki nr 463 obręb Stara Kraśnica oraz działki 75/2 obręb Dobków	19 000,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż zgodnie z uchwałą Nr XXXV/212/2021 Rady Miejskiej w Świerzawie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świerzawa.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się, co najmniej 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o jej nabycie. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świerzawie: swierzawa.bip.net.pl na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie, tel. 75 71 35 360 wew. 35 od poniedziałku do środy w godz. 7:30-15:30, w czwartek w godz. 7:30-16:30 oraz w piątek w godz. 7:30-14:30.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Świerzawa
dr Paweł Kisowski

[Signature]