

WYKAZ NR 8/P/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

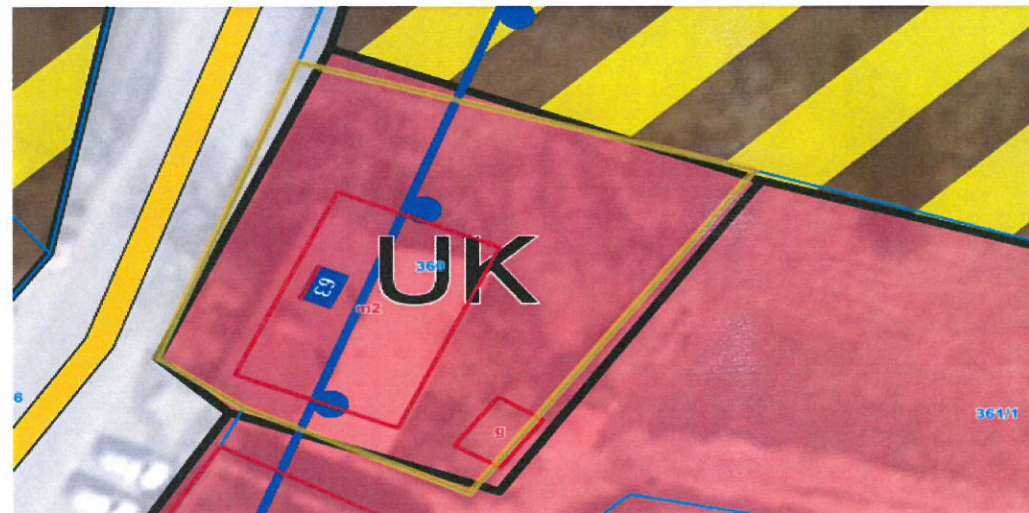
Załącznik nr 3 do Zarządzenia NR 0050/32/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

Pozycja	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	KW LE1Z/00032938/4 Sąd Rejonowy w Złotorzy	360 obręb Sokołowice	0,0600 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym – wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Od kilku lat nieużytkowany. Stan techniczny budynku – słaby – budynek do kapitalnego remontu. Działka położona jest na terenie płaskim, teren ogrodzony, położony lekko poniżej poziomu drogi. Budynek położony jest w sąsiedztwie innych budynków mieszkalno – gospodarczych, sklepu oraz terenów rolnych. Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu, inwentaryzacją stanu lasu, decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. Powierzchnia nieruchomości gruntowej została przyjęta na podstawie bazy danych prowadzonej w Powiatowej Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w powierzchni działki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świerzawa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa Nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 218 poz. 3126 z dnia 2 grudnia 2003 r. działka numer 360 oznaczona jest symbolem UK, czyli tereny usług komercyjnych. Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki: granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 317 - Niecka Sudecka. Działka znajduje się w strefie zabudowy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów z dnia 22 marca 2019 r. działka użytkowana jest jako grunty rolne zabudowane "BR-PsIII".	W trybie przetargowym	81 500,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisu z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż zgodnie z uchwałą Nr XI/56/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa.

Prawo pierwszeństwa nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świerzawie: swierzawa.bip.net.pl na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie, tel. 75 713 5360 wew. 35 od poniedziałku do środy w godz. 7:30-15:30, w czwartek w godz. 7:30-16:30 oraz w piątek w godz. 7:30-14:30.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Świerzawa
Paweł Kisowski
Paweł Kisowski