

Pozycja	Nieruchomość oznaczona w Księdze Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	KW LE1Z/00042823/8 Sadu Rejonowego w Złotoryi	124/5 obręb Świerzawa	0,0262 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 3 składający się z: przedpokoju, kuchni, łazienki, pokoju, pokoju, wc, wc, pomieszczenia gospodarczego (na drugim piętrze) o łącznej powierzchni użytkowej 71,58 m2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o łącznej powierzchni użytkowej 5,88 m2 usytuowany w budynku nr 1 przy ul. Złotoryjskiej 1, na działce 124/5 w jednostce ewidencyjnej Świerzawa, stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane, w łazience oraz wc lamperia, w kuchni płytki ceramiczne. Podłogi wyłożone wykładziną PCV (do wymiany). Okna drewniane, stare. W kuchni kuchnia węglowa. Ogrzewanie centralne węglowe. Lokal do kapitalnego remontu. Stan techniczno-użytkowy lokalu - słaby. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p> <p>Udział lokalu w niepodzielnych elementach budynku i prawie własności gruntu oznaczonego jako działka działka 124/5 o pow. 0,0262 ha wynosi 32,16 %.</p> <p>Powierzchnia nieruchomości gruntowej została przyjęta na podstawie bazy danych prowadzonej w Powiatowej Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w powierzchni działki.</p>	W trybie przetargowym	120 000,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż zgodnie z uchwałą Nr XXXV/212/2021 Rady Miejskiej w Świerzawie z dnia 28 października 2021r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa.

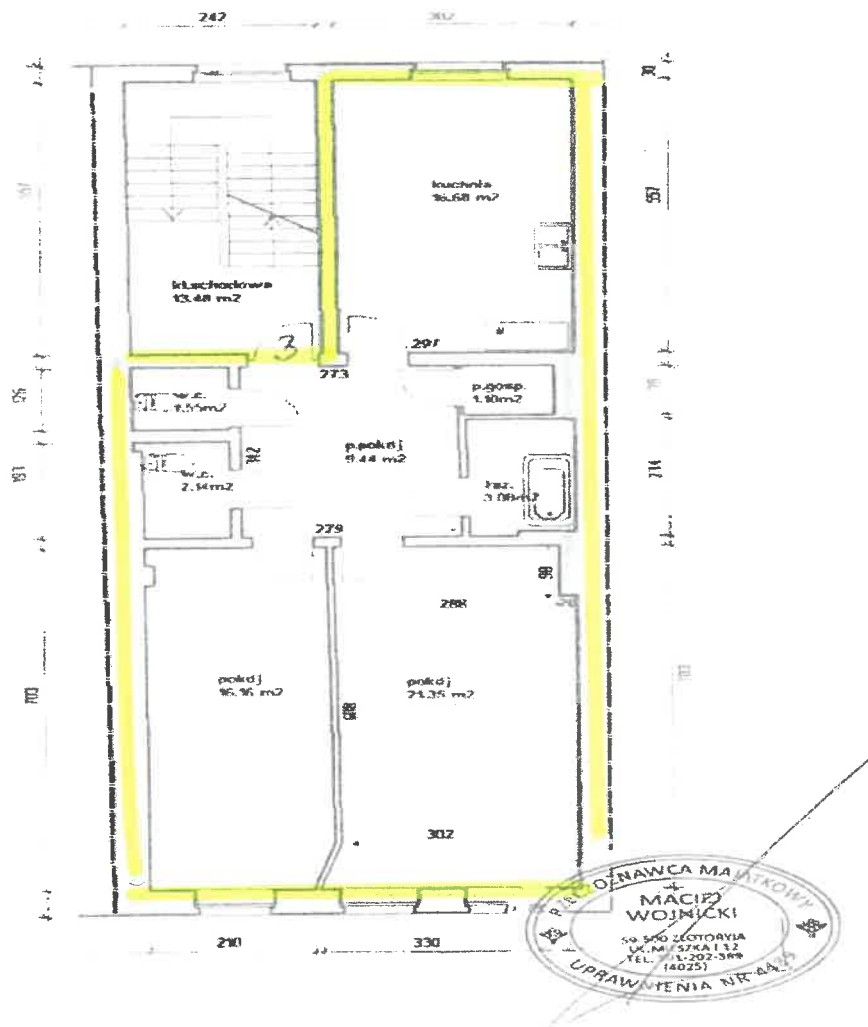
Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się, co najmniej 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o jej nabycie. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świerzawie: swierzawa.bip.net.pl na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie, tel. 75 71 35 360 wew. 35 od poniedziałku do środy w godz. 7:30-15:30, w czwartek w godz. 7:30-16:30 oraz w piątek w godz. 7:30-14:30.

B U R M I S T R Z
 Miasta i Gminy Świerzawa

 dr Paweł Kisowski

Budynek mieszkalny
Świerzawa, ul. Złotoryjska 1
 II piętro h=2.79 m



Budynek mieszkalny
Świerzawa, ul. Złotoryjska 1
 piwnica h < 2.20

