

WYKAZ NR 6/P/2024

Pozycja	Nieruchomość oznaczona w Księdze Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena netto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	KW LE1Z/00032290/9 Sadu Rejonowego w Złotorzy	81/3 obręb Nowy Kościół	0,0422 ha	Lokal mieszkalny nr 5 składający się z: pokoju z aneksem kuchennym (na pierwszym piętrze) o łącznej powierzchni użytkowej 22,30 m2 usytuowany w budynku przy ul. Osiedle Krzeniów 4, na działce 81/3 w jednostce ewidencyjnej Nowy Kościół, stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali, lecz nie spełnia warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ściany i sufity cementowo-wapienne, malowane. Podłogi drewniane, częściowo wyłożone wykładziną PCV (do wymiany). Okna drewniane, stare. Drzwi drewniane, stare. Piec kuchenny węglowy. Lokal do kapitalnego remontu. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. WC wspólne na działce 81/16 należącej do Gminy Świerzawa. Udział lokalu w niepodzielnych elementach budynku i prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 91 o pow. 0,0243 ha wynosi 12,94%. Powierzchnia nieruchomości gruntowej została przyjęta na podstawie bazy danych prowadzonej w Powiatowej Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w powierzchni działki.	W trybie przetargowym	20 000,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż zgodnie z uchwałą Nr XXXV/212/2021 Rady Miejskiej w Świerzawie z dnia 28 października 2021r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się, co najmniej 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o jej nabycie. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świerzawie: swierzawa.bip.net.pl na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie, tel. 75 71 35 360 wew. 35 od poniedziałku do środy w godz. 7:30-15:30, w czwartek w godz. 7:30-16:30 oraz w piątek w godz. 7:30-14:30.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Świerzawa

dr Paweł Kisowski

