

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
PIAC WOLNOŚCI 60, 59-540 ŚWIERZAWA tel. 75 71 35 388

działając na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ulicy Wczasowej 4 B w Lubiechowej, zlokalizowanego na działce nr 233 w obrębie Lubiechowa, stanowiącego własność Gminy Świerzawa.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 1-szy w dniu 18 maja 2023 r., 2-gi w dniu 14 września 2023 r., 4-ty w dniu 5 marca 2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Wczasowej 4B w Lubiechowej położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalno-użytkowego i zgodnie z zaświadczeniem Starosty Złotoryjskiego lokal składający się z: pokoju, pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju (na pierwszym piętrze) o łącznej powierzchni użytkowej 58,70 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami: dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 28,20 m² usytuowany w budynku nr 4B przy ul. Wczasowej na działce nr 233 w obrębie Lubiechowa stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Podłogi w pokojach - stare deski drewniane, malowane. Łazienka do remontu (tynki zawilgocone). Okna PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane. Funkcjonalność lokalu średnia. Lokal wyposażony jest instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. C.O. węglowe. Związany z lokalem udział w niepodzielnych elementach budynku i prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 233 o pow. 0,23 ha wynosi 5,17 %.

Dla przedmiotowej nieruchomości – działki nr 233 w obrębie Świerzawa Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi Księgę Wieczystą numer LE1Z/00032111/1.

Nieruchomość gruntowa wolna jest od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej została przyjęta na podstawie bazy danych prowadzonej w Powiatowej Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w powierzchni działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku dla której:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 200,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 301,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 331,98 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $E_{CO_2} = 0,10 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00\%$.

Miesięczny czynsz uiszczany na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wynosi 273,74 zł, w tym fundusz remontowy: 173,80 zł.

1. Forma przetargu:

Nabywca nieruchomości gruntowej wyłoniony zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Wczasowej 4B w Lubiechowej wynosi 65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic – okazanie granic na gruncie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

3. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 14 czerwca 2024 r.** na rachunek bankowy **Urzędu Miejskiego w Świerzawie w PBS ZŁOTORYJA O/ŚWIERZAWA nr 21 8658 1019 0000 0172 2000 0050**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 17 czerwca 2024 r. lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Wczasowej 4B w Lubiechowej**.
- 3) Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Świerzawa w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Wczasowej 4B w Lubiechowej zlokalizowanego na działce 233 w obrębie Lubiechowa odbędzie się w **dniu 17 czerwca 2024 r. o godz. 9.00** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Świerzawie przy Placu Wolności 60**, w sali konferencyjnej.

5. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dodatkowo:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego).
- 2) Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

- 3) Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym **cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.
- 4) Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 6) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 7) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Informacje dodatkowe:

- 1) Burmistrz zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Świerzawie nr: 63 8658 1019 3900 0172 2000 0040, nie później niż w przeddzień terminu wyznaczonego do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie, zamieszczono na stronie internetowej BIP Urzędu, wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie.
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świerzawie, Plac Wolności 60, pokój nr 5, tel. 75 71 35 360 wew. 35 poniedziałek – środa w godz. 7.30-15.30, w czwartek w godz. 7.30-16.30, w piątek w godz. 7.30-14.30 oraz na stronie internetowej: swierzawa.bip.net.pl. Osoba prowadząca: Agata Zajda.

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy Świerzawa

Dr Paweł Kisowski

